

사 전 심 사 청 구

1. 사무안내

담양군 내에서 대규모의 경제적 비용이 수반되는 허가·인가·승인을 받아야 할 민원사항에 대하여 정식으로 민원서류를 제출하기 전에 약식서류로 사전심사를 청구하기 위하여 신청하는 민원사무입니다.

※ 사전심사 시 약식으로 제출되거나 생략된 구비서류가 있는 경우, 제출된 구비서류와 다른 내용/변경이 있는 경우, 기타 공익적 판단이 개입되는 경우 정식 민원 신청 시 사전심사 결과와 달라질 수 있습니다.

2. 신청대상자 : 경제적 비용이 수반되어 사전심사를 받고자 하는 자

3. 신청방법 : 방문

4. 관련법규

- 「민원 처리에 관한 법률」 제30조
- 「민원 처리에 관한 법률 시행령」 제33조, 제34조

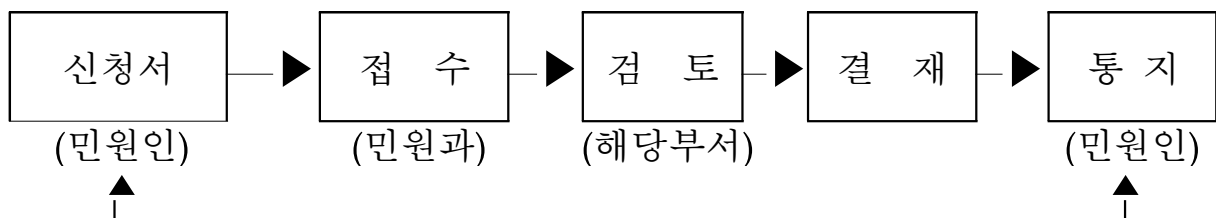
5. 수 수 료 : 없 음

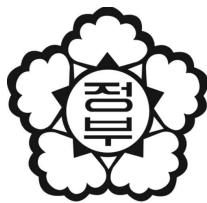
6. 구비서류 : 사전심사청구서(지번, 용도, 면적 등 상세기재), 사업계획서, 배치도 등(별첨 참고)

7. 처리기간 및 제출처

제 출 처	처리기간	처리부서	경유·협의부서	비고
담 양 군	15일	해당부서	관련부서	

8. 민원처리 흐름도





■ 민원 처리에 관한 법률 시행규칙 [별지 제8호서식]

■ 수수료: 없음

사전심사 청구서

제출서류

- 행정기관의 장이 정한 구비서류

접수번호:

접수일:

처리기간: 행정기관의 장이 정한 기간

1. 청구인 정보

청구인

주소
(법인의 경우
주된 사무소 소재지)

이름(법인명):

연락처:

집주소(소재지):

2. 청구내용

민원사항

(신청위치)

읍·면

리

번지 (지목

/

m²)

주된 행위의
목적과 내용

(주 용 도)

(건축현황)

동

층

/

높이

m

건축면적

m²

/ 연면적

m²

/ 개발행위 면적

m²

예정 사업기간

그 밖의 주요사항

3. 서명 및 날인

「민원 처리에 관한 법률」 제30조제1항 및 같은 법 시행령 제34조에 따라 위와 같이 사전심사를 청구합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

접수기관 귀하

제출서류

1. 사전심사 청구서 2. 배치도(지적도에 건물위치, 진입도로 표시) 3. 사업계획서

처리절차

사전심사청구



접수



검토 확인



결과통지

신청인

접수기관

접수기관

접수기관

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

사전심사 대상사무

연번	민원명	처리기간	처리부서
계	12종		
1	가족묘지등의 설치허가	10	향촌복지과
2	옥외광고물등의 표시허가	7	도시과
3	건축허가	14	도시과
4	건축신고<복합>	14	도시과
5	개발행위허가	15	도시과
6	공장설립 사업계획신청 (승인 및 변경승인)	18	투자유치단
7	중소기업 창업사업계획신청 (승인 및 변경승인)	20	투자유치단
8	고압가스(제조,판매,저장소설치)허가	5	투자유치단
9	석유판매업(주유소)등록	7	투자유치단
10	액화석유가스(충전사업,집단공급사업) 허가	5	투자유치단
11	농지전용허가	10	농업유통과
12	산지전용허가	25	산림정원과

※ 단, 15일 미만 민원 중 복합민원인 경우 처리기간 15일
 (예) 농지전용&개발행위허가 -> 15일

붙임5

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
1	가족묘지 등의 설치허가	향촌복지과	10일	1. 평면도 2. 지적도 또는 임야도 3. 개별분묘 및 묘지소재지를 파악할 수 있는 위치도(약도) 또는 사진 4. 사용할 묘지 또는 토지가 허가신청인의 소유임을 증명 하는 서류나 묘지 또는 토지 소유자의 사용 승낙서 5. 가족관계 증명서	10일	1. 사전심사청구서 1부. 2. 평면도(약식) 3. 개별분묘 및 묘지소재지를 파악할 수 있는 위치도(약도) 또는 사진	10일	1. 신청서 2. 사용할 묘지 또는 토지가 허가신청인의 소유임을 증명 하는 서류나 묘지 또는 토지 소유자의 사용 승낙서	

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
2	옥외광고물 표시허가	도시과	7일	1. 신청서 2. 소유권 또는 사용권증명서류 3. 설치장소주변의 원색사진 4. 광고물 원색도안 5. 광고물형상등에 관한 설명서 6. 설계도서 7. 건물의 구조안전 확인서류 (옥상간판)	7일	1. 사전심사청구서 1부. 2. 소유권 또는 사용권증명서류 3. 광고물 원색도안 4. 광고물형상등에 관한 설명서	7일	1. 신청서 2. 설치장소주변의 원색사진 3. 설계도서 4. 건물의 구조안전 확인서류 (옥상간판)	
3	건축허가	도시과	2~ 15일	1. 신청서(신고서) 2. 대지의 범위관련서류 3. 건축할 대지의 소유 및 사용권 관련 서류 4. 설계도서 5. 건축허가 의제 서류	14일	1. 사전심사청구서 1부. 2. 간략설계도서 3. 건축계획서 및 배치도 4. 건축허가(신고) 의제서류	2~ 15일	1. 신청서(신고서) 2. 대지의 범위관련서류 3. 건축할 대지의 소유 및 사용권 관련 서류 4. 설계도서(배치도제외)	
4	건축신고								

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사후 정식민원 제출시		비 고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
5	개발행위 허가	도시과	15일	1. 개발행위허가신청서 1부 2. 소유권 또는 사용권 입증 서류 1부 3. 사업관련도서 1부 (배치도, 설계도서 등) 4. 공사예산내역서 1부 5. 건축물의 용도, 규모기재 서류 1부 6. 위해 방지 등을 위한 설계도서 및 내역서 1부 ※ 관련법 관련 협의서류	15일	1. 사전심사청구서 1부 2. 사업계획서 1부 3. 간략설계도서 1부 (규모에 따라 필요시)	15일	1. 개발행위허가신청서 1부 2. 소유권 또는 사용권 입증 서류 1부 3. 사업관련도서 1부 (배치도, 설계도서 등) 4. 공사예산내역서 1부 5. 건축물의 용도, 규모기재 서류 1부 6. 위해 방지 등을 위한 설계 도서 및 내역서 1부 ※ 관련법 관련 협의서류	

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
6	공장설립 사업계획신청 (승인 및 변경승인)	투자유치단	18일	1. 승인신청서 2. 사업계획서 3. 배출시설에 대한 환경성 검토서 4. 소유권 또는 사용권 증명서류(토지대장, 건축물대장) 5. 공장배치도 6. 법 제13조의2에 따라 의제처리가 필요한 서류	18일	1. 사전심사청구서 1부. 2. 사업계획서 3. 배출시설에 대한 환경성 검토서 4. 소유권 또는 사용권 증명서류 5. 공장배치도 6. 신청서 및 계획 배치도 (의제처리 관련)	18일	1. 신청서 2. 승인신청서 3. 토지명세서 4. 법 제13조의2에 따라 의제처리가 필요한 서류	
7	중소기업 창업사업계획신청 (승인 및 변경승인)	투자유치단	20일	1. 승인신청서 2. 사업계획서 3. 배출시설에 대한 환경성 검토서 4. 소유권 또는 사용권 증명서류(토지대장, 건축물대장) 5. 공장배치도 6. 법 제13조의2에 따라 의제처리가 필요한 서류	20일	1. 사전심사청구서 1부. 2. 사업계획서 3. 배출시설에 대한 환경성 검토서 4. 소유권 또는 사용권 증명서류 5. 공장배치도 6. 신청서 및 계획 배치도 (의제처리 관련)	20일	1. 신청서 2. 승인신청서 3. 토지명세서 4. 법 제13조의2에 따라 의제처리가 필요한 서류	

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서 (행정전화)	법정사항		사전심사		사전심사 후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
8	고압가스 (제조·판매· 저장소설치) 허가	투자유치단	5일	1. 사업계획서 1부 2. 기술검토서(한국가스안전 공사가 발행한 것만을 말합 니다) 1부 3. 정관 1부(법인인 경우만 해당 되며, 다른 법령에 따라 정관을 시장에게 제출하였고, 이를 확인할 수 있는 경우 또는 저장소설치 허가 신청서인 경우에는 제출하지 아니할 수 있습니다) 4. 법인인 경우에는 법인등기부 등본 1부	5일	1. 사전심사청구서 1부 2. 사업계획서 1부 3. 가스설비 배치도면1부 4. 건축계획서 및 배치도 (부동산 소유권 또는 사용권 증명서 첨부)	5일	1. 사전심사결과통보서 1부 2. 고압가스제조, 저장소, 판매 설치 허가신청서 1부 3. 기술검토서(한국가스안전공사가 발행한 것만을 말합니다) 1부 4. 법인인 경우에는 법인등기부 등본 1부	

붙임3
사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사 후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
9	석유판매업 (주유소) 등록	투자유치단	7일	1. 지하 석유저장시설의 현황 자료 (저장시설 및 주유 기의 배치도면과 자기 소유 또는 독점적으로 사용 하기 위하여 임차 한 시설임을 증명 하는 서류 포함) 2. 주유기 명세서 3. 공중화장실 명세서	7일	1. 사전심사청구서 1부 2. 사업계획서 1부	7일	1. 지하 석유저장시설의 현 황 자료 (저장시설 및 주유 기의 배치도면과 자기 소유 또는 독점적으로 사용 하기 위하여 임차 한 시설임을 증명 하는 서류 포함) 2. 주유기 명세서 3. 공중화장실 명세서	

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연 번	민 원 사무명	처리부서 (행정전화)	법정사항		사전심사		사전심사 후 정식민원 제출시		비 고
			처 리 기 간	구비서류	처 리 기 간	구비서류	처 리 기 간	구비서류	
10	액화석유가스 (충전사업, 집단공급사업) 허가	투자유치단	5일	1. 사업계획서 1부 2. 기술검토서(한국가스안전 공사가 발행한 것만을 말합니다) 1부 3. 공급시설에 관한 소유권 또는 사용권을 증명하는 서류(액화석유가스 집단 공급사업자 제출합니다) 1부 4. 법인인 경우에는 법인등기부 등본 1부	5일	1. 사전심사청구서 1부 2. 사업계획서 1부 3. 가스설비 배치도면1부 4. 건축계획서 및 배치도 (부동산 소유권 또는 사용권 증명서 첨부) ※유관기관 협의시 처리 기간 연장가능	5일	1. 사전심사결과통보서 1부 2. 액화석유가스의 충전사업 (집단공급사업, 판매사업, 저장소 설치)허가신청서 1부 3. 기술검토서(한국가스안전 공사가 발행한 것만을 말합니다) 1부 4. 공급시설에 관한 소유권 또는 사용권을 증명하는 서류(액화석유가스 집단 공급사업자 제출합니다) 1부 5. 법인인 경우에는 법인등기부 등본 1부	

붙임3

사전심사청구민원 구비서류 및 처리기간

연번	민원 사무명	처리부서	법정사항		사전심사		사전심사후 정식민원 제출시		비고
			처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	처리 기간	구비서류	
11	농지전용 허가	농업유통과	10일	1. 신청서 2. 소유권 또는 사용권 증명서류 3. 사업계획서 4. 전용예정구역이 표시된 지적도 등본 5. 배치도 6. 피해방지 계획서 7. 감면추정서(해당자에 한함) ※ 변경사유서(변경내용 증명 가능서류) 및 허가증(변경허가 신청의 경우 제출)	10일	1. 사전심사청구서 1부 2. 소유권 또는 사용권 증명서류 3. 사업계획서 4. 배치도 5. 피해방지 계획서	10일	1. 신청서 2. 전용예정구역이 표시된 지적도 등본 3. 감면추정서(해당자에 한함)	
12	산지전용 허가	산림정원과	25일	1. 사업계획서 1부 2. 소유권 또는 사용권 입증서류 1부 3. 산지전용예정지가 표시된 축척 2만5천분의1이상의 지형도 1부 4. 산지전용예정지 실측도 1부 5. 산림조사서 1부 6. 복구계획서 1부 7. 표고 및 경사도 조사서 1부	25일	1. 사전심사청구서 1부 2. 사업계획서 1부 3. 산림조사서 1부 4. 표고 및 경사도 조사서 1부	25일	1. 소유권 또는 사용권 입증서류 1부 2. 산지전용예정지가 표시된 축척 2만5천분의1이상의 지형도 1부 3. 산지전용예정지 실측도 1부 4. 산림조사서 1부 5. 복구계획서 1부 3. 표고 및 경사도 조사서 1부	